

## Thuis in tijdelijk verblijf

### Snel hulp bij het vinden van tijdelijke huisvesting

Voor uw (buitenlandse) medewerkers die hier tijdelijk aan de slag gaan, wilt u natuurlijk een goed onderkomen. Een verblijf waarin de medewerker zich snel thuis voelt om optimaal te kunnen functioneren op de werkvloer. United Homes is dan voor u de snelste en vooral beste oplossing. We zijn de specialist in tijdelijke huisvesting in Nederland, België en Duitsland, en kunnen u al binnen enkele dagen een selectie bieden van uitstekende woningen. Van welk formaat dan ook en altijd binnen een korte reisafstand van de werkplek. United Homes werkt onder gunstige condities, flexibel en geheel op maat. En dat tegen marktconforme tarieven.

### Snel geregeld. Binnen enkele dagen een uitstekende woning

#### Het flexibele huurconcept van United Homes

United Homes helpt uw medewerkers snel aan passende huisvesting. Dankzij onze jarenlange ervaring beschikken we over een eigen woningbestand en een uitgebreid netwerk door geheel Nederland, België en Duitsland. Zodoende kunnen we u al binnen enkele dagen een keuze bieden uit verschillende woningen die voldoen aan uw mogelijkheden en voorwaarden. Een eerste indicatie van de mogelijkheden kan zelfs binnen enkele uren. Daarnaast kunt u zelf de huurperiode bepalen en kiezen uit diverse opties voor een optimale woonzorg. We noemen dit maatwerk ook wel het 'flexibele huurconcept'.

#### Totaalzorg

United Homes rekent af met de klachten van slechte leefomstandigheden voor (buitenlandse) medewerkers. We werken minimaal volgens de eisen van het SKIA-keurmerk en staan garant dat iedere werknemer voorzien is van prima huisvesting. Zo starten we met een grondige inspectie van de geselecteerde woning. We zien er vervolgens op toe dat de gemeentelijke vergunningen in orde zijn en stellen met u een overeenkomst op waaraan u nog specifieke wensen kunt toevoegen zoals tussentijdse inspecties en schoonmaak. Met een tussentijdse inspectie bijvoorbeeld kunnen we voor u het energieverbruik binnen de perken houden. Dat scheelt op uw energiekosten.

#### Beheer tijdens contractperiode

Na het tekenen van de overeenkomst en de sleuteloverdracht, treden we verder op als de verhuurder en nemen we u alle administratie (en desgewenst de verblijfsregistratie) uit handen. Daar heeft u dus geen omkijken meer naar. We beschikken over een eigen inspectieservice, zorgen voor het onderhoud en andere beheerszaken, en voeren eventuele reparaties uit. United Homes werkt bovendien transparant. U ontvangt periodieke rapportages over de wijze waarop de woning bewoond wordt. En aan het eind van de huurperiode volgt er een eindinspectie zodat er nooit verwarring kan ontstaan over de aansprakelijkheid. Elke woning is sowieso voorzien van een huishoudelijk reglement. Kortom, met United Homes staat u nooit voor onaangename verrassingen.

## **Prettig geregeld. Een passende woning voor uw medewerkers**

### **Flexibele service met heldere communicatie**

Behalve snel is onze service ook helder. Gedurende de gehele periode heeft u een vast aanspreekpunt waar u terecht kunt voor al uw vragen. In geval van calamiteiten kent United Homes bovendien een servicelijn waarmee we ook buiten kantooruren bereikbaar zijn. We zijn snel ter plaatse en elke storing wordt zo spoedig mogelijk verholpen. Uiteraard kunt u verder rekenen op een directe en degelijke klachtenafhandeling. Ons uitgebreide after sales team staat altijd voor u klaar.

### **Ook online altijd bereikbaar**

United Homes is ook online bereikbaar. Op [www.unitedhomes.eu](http://www.unitedhomes.eu) kunt u niet alleen uw wensen en vragen communiceren. U kunt er - optioneel - ook gebruik maken van ons Huisvestingsregistratie Systeem. Dat is een online applicatie waarmee u een overzicht kunt opvragen van al uw boekingen, huurtermijnen en kosten. U kunt bijhouden waar u welke medewerker heeft gehuisvest en u kunt zelfs besparen op uw kosten. Als bijvoorbeeld een medewerker van werkplek verandert, kijkt u in het systeem waar in de buurt van de nieuwe werkplek huisvesting vrij is en kunt u zelf de adreswijziging doorvoeren. Eventuele leegstand houdt u hiermee zo laag mogelijk. Flexibiliteit ten voeten uit.

## **Transparant geregeld. Afspraak is afspraak**

### **De ruime ervaring en expertise van United Homes**

United Homes is sinds 1991 al actief in de huisvesting van (buitenlandse) medewerkers voor de zakelijke markt. We werken voor zowel grote, beursgenoteerde bedrijven als het midden- en kleinbedrijf, en zijn dan ook inmiddels marktleider. Bovendien beschikken we dankzij onze jarenlange ervaring over een uitgebreid netwerk door heel Nederland, België en Duitsland waardoor we voor elke locatie uitstekend op de hoogte zijn van de huisvestingsmogelijkheden en wet- en regelgeving. Het is ons commitment uw medewerkers zo goed mogelijk te huisvesten binnen uw budget en te zorgen voor optimaal woongenot.